

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

6.1 Подрядчик гарантирует выполнение работ в полном объеме, предусмотренном в настоящем Договором, качество работ обязано быть в соответствии с проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами.

6.2 Подрядчик гарантирует своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в процессе производства, приемки работ и в период гарантийного срока эксплуатации объекта производства работ.

6.3 Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы, при условии их надлежащей эксплуатации Заказчиком, 5 лет со дня подписания Акта приема-передачи выполненных работ.

6.4 В случае обнаружения в течении гарантийного срока недостатков, делающих использование результатов работ по настоящему договору невозможным, Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки в течении 15 дней с момента уведомления его об обнаружении недостатков. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период, равный сроку устранения недостатков.

7. ПРИЕМКА РАБОТ

7.1 Приемка выполненных Подрядчиком работ по настоящему договору производится Заказчиком ежемесячно по акту выполненных работ.

7.2 Заказчик обязан производить приемку работ по мере их выполнения в объеме по согласованию сторон для обеспечения текущих (промежуточных) расчетов.

7.3 В указанный срок Заказчик обязан рассмотреть Акт выполненных работ и подписать его, подтвердив тем самым выполненные подрядчиком объемы работ и их стоимость, либо в случае обнаружения недостатков, представить по ним письменные замечания с мотивированным обоснованием причин отказа в подписании Акта.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1 За невыполнение обязательств и условий настоящего договора, либо ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Подрядчик и Заказчик несут ответственность в размере 1 % от сумм договора за каждый день просрочки исполнения договорных обязательств.

8.2 В случае невыполнения Заказчиком своих обязательств Подрядчик не несет ответственности за задержку выполнения работ по настоящему договору.

8.3 Подрядчик несет ответственность за сохранность материалов, результаты проведенных работ на период выполнения работ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1 До начала выполнения ремонтных работ Заказчик обязан предоставить Подрядчику имеющуюся проектно-техническую документацию, согласованную в соответствующих инстанциях, согласно Правилам и СНиП.

9.2 . Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

9.3 При возникновении у Заказчика необходимости в привлечении Подрядчика к выполнению работ, не указанных в настоящем договоре, возможно заключение дополнительных соглашений к настоящему договору.

9.4 Технические вопросы, связанные с выполнением работ и приемкой документации, при необходимости рассматриваются комиссией, состоящей из представителей Заказчика, Подрядчика и Госгортехнадзора РФ.

9.5 Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке.